

Corporación Uniland, S.A.

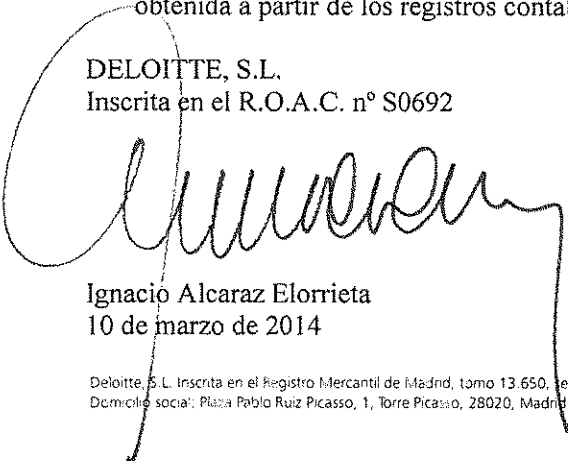
Cuentas Anuales del ejercicio
terminado el 31 de diciembre de 2013 e
Informe de Gestión, junto con el Informe de
Auditoría Independiente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
Corporación Uniland, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Corporación Uniland, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corporación Uniland, S.A. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre lo señalado en la Nota 14 de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad es garante solidaria de la deuda financiera sindicada formalizada con entidades de crédito por el Grupo Cementos Portland Valderrivas al que pertenece, por importe neto de 955,8 millones de euros al 31 de diciembre de 2013. En este contexto, el informe de auditoría del ejercicio 2013 del Grupo Cementos Portland Valderrivas incluye una incertidumbre significativa sobre la capacidad del mismo para hacer frente al cumplimiento de las condiciones de los contratos de financiación. Las circunstancias anteriores podrían tener un impacto significativo en la Sociedad y en la capacidad de ésta para hacer frente a sus pasivos y recuperar sus activos de acuerdo con la clasificación y los importes que se detallan en las cuentas anuales adjuntas.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



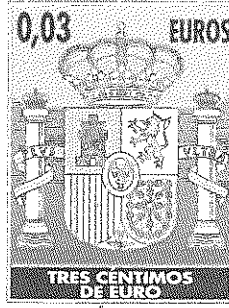
Ignacio Alcaraz Elorrieta
10 de marzo de 2014

Corporación Uniland, S.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2013 e
Informe de Gestión



CLASE 8.ª



0L2726873

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Miles de Euros)

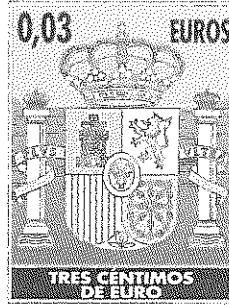
	31/12/2013	31/12/2012	Notas de la memoria	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2013	31/12/2012
ACTIVO						
ACTIVO NO CORRIENTE:						
Inmovilizado intangible						
Inmovilizado material						
Inversiones en empresas del Grupo a largo plazo						
Inversiones financieras a largo plazo						
Activos por impuesto diferido						
Total activo no corriente						
	362	2.092	Nota 5		21.019	21.019
	5.501	6.590	Nota 6		2.302	2.302
	105.674	105.674	Nota 8		64.340	64.340
	28	28	Nota 9		4.534	4.534
	6.650	11	Nota 12		59.806	59.806
	118.815	114.395			7.755	(95)
					95.321	87.566
ACTIVO CORRIENTE:						
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes, empresas del Grupo y asociadas						
Deudores varios						
Activos por impuesto corriente						
Otros créditos con las Administraciones Públicas						
Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo						
Inversiones financieras a corto plazo						
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes						
Total activo corriente						
	2.915	9.567	Nota 13		56	-
	392	421			27.348	33.598
	9	7			239	2.599
	2.514	8.571	Nota 12		169	129
		568	Nota 12		9	2.449
	2.150	713	Notas 8 y 13		26	-
	39	39	Nota 9		35	21
	5.104	10.340			27.645	35.197
TOTAL ACTIVO	123.919	124.735		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	123.919	124.735

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2013



CLASE 8.ª

7/10/2013



0L2726874

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Miles de Euros)

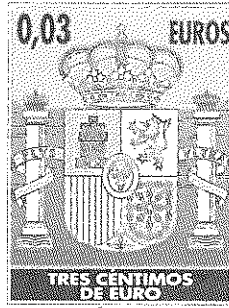
	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios-	Nota 15	6.800	-
Dividendos recibidos		6.800	-
Otros ingresos de explotación-	Notas 7,13 y 15	2.027	2.633
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.027	2.633
Otros gastos de explotación-	Nota 15	(1.526)	(1.786)
Servicios exteriores		(1.385)	(1.627)
Tributos		(136)	(159)
Otros gastos de gestión corriente		(5)	-
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	(317)	(614)
Excesos de provisiones		-	93
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	Nota 6	1.554	-
Resultado de explotación		8.538	326
Ingresos financieros-		7	2
Otros ingresos financieros		7	2
Gastos financieros-	Nota 13	(615)	(464)
Por deudas con empresas del grupo		(615)	(464)
Resultado financiero	Nota 15	(608)	(462)
Resultado antes de impuestos		7.930	(136)
Impuesto sobre beneficios	Nota 12	(175)	41
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		7.755	(95)
Resultado del ejercicio Beneficio/(Pérdida)		7.755	(95)

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



CLASE 8.ª

07/01/2013



0L2726875

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

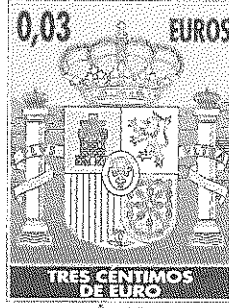
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Resultado del período (I)	7.755	(95)
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)	7.755	(95)

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



CLASE 8.^a



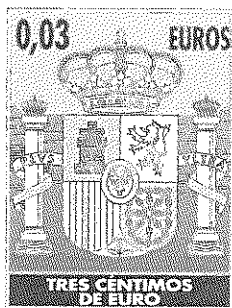
0L2726876

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Miles de Euros)

	Capital Social	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas de revalorización	Otras Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Total
Saldo inicio del ejercicio 2012	21.019	2.302	4.534	2.688	49.881	-	7.237	-	87.661
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	(95)	-	(95)
Distribución del resultado	-	-	-	(109)	7.346	-	(7.237)	-	-
Saldo final del ejercicio 2012	21.019	2.302	4.534	2.579	57.227	-	(95)	-	87.566
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	7.755	-	7.755
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	(95)	95	-	-
Saldo final al cierre del ejercicio 2013	21.019	2.302	4.534	2.579	57.227	(95)	7.755	-	95.321

Las Notas 1 a 19 describen en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



0L2726877

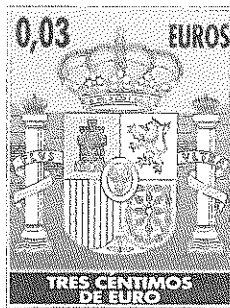
CLASE 8.ª

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):		8.163	(3.113)
Resultado del ejercicio antes de impuestos		7.930	(136)
Ajustes al resultado-			
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	(7.429)	983
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	Nota 6	317	614
Ingresos financieros			
Ingresos financieros		(7)	(2)
Ingresos por dividendos	Nota 15	(6.800)	-
Gastos financieros	Notas 15 y 13	615	464
Otros ingresos y gastos		-	(93)
Cambios en el capital corriente-			
Deudores y cuentas por cobrar		(2.321)	1.486
Acreeedores y otras cuentas a pagar		39	(666)
		(2.360)	2.152
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-			
Pago de intereses	Nota 15	9.983	(5.446)
Cobro de dividendos		(416)	(442)
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	Nota 12	6.800	-
Otros pagos de actividades de explotación		3.618	(4.134)
		(19)	(870)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		3.655	(1.182)
Pagos por inversiones-			
Inmovilizado intangible y material		(346)	(1.956)
Cobros por desinversiones-			
Empresas del Grupo y asociadas		(346)	(1.956)
Inmovilizado intangible y material		4.001	-
Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	Nota 9	4.001	-
Otros cobros (pagos) de actividades de inversión		-	774
		-	774
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		(11.819)	4.288
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero			
Cobros de deudas con empresas del Grupo	Nota 8	(11.881)	4.289
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas		-	4.289
		(11.881)	-
Otros flujos de efectivo de actividades de financiación			
Otros cobros (pagos) de actividades de financiación		62	(1)
		62	(1)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)			-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		(1)	(7)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1	8
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		-	1

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



0L2726878

CLASE 8.ª

Corporación Uniland, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

1. Actividad de la Sociedad

Corporación Uniland, S.A.. (en adelante "la Sociedad") es la actual denominación social de Cementos Uniland, S.A. Con fecha 1 de octubre de 1987 Cementos Uniland, S.A. aportó sus activos industriales a Uniland Cementera, S.A., convirtiéndose en sociedad "holding". Con fecha 4 de julio del 1988 Cementos Uniland, S.A. cambió la denominación social a la denominación actual.

El objeto social de la Sociedad corresponde a la tenencia de participaciones en sociedades, tanto nacionales como extranjeras, relacionadas con la industria del cemento y con el sector de la construcción y sus derivados.

El Consejo de Administración, en su sesión celebrada el 25 de noviembre de 2013 ha acordado el cambio del domicilio social de la calle Córcega, 199 de Barcelona a calle José Abascal, 59 de Madrid.

La Sociedad es la cabecera de un grupo de sociedades (en adelante "el Grupo") cuyos objetos sociales abarcan, con carácter general, actividades de fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos. El Grupo tiene plantas de fabricación en España, Túnez y Estados Unidos y desarrolla su actividad, principalmente, en estos países y en el Reino Unido. La Sociedad está exenta de presentar cuentas anuales consolidadas, de acuerdo con la normativa vigente, al integrarse el grupo en la consolidación de un grupo superior cuya sociedad dominante es Cementos Portland Valderrivas, S.A. que se rige por la legislación mercantil vigente en España, con domicilio social en calle Dormitallería, 72 de Pamplona (Navarra). Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2013 han sido formuladas por los Administradores de Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 26 de febrero de 2014. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. celebrada el 25 de junio de 2013 y depositadas en el Registro Mercantil de Navarra.

El Grupo Corporación Uniland está controlado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., domiciliada en Pamplona, que posee, de forma indirecta a través de Portland, S.L. el 100% de las acciones de la Sociedad Dominante. La sociedad dominante última del Grupo es Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

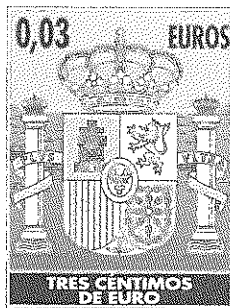
En los Anexos I y II se detallan los datos principales relacionados con las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de otras sociedades. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

2. Bases de la presentación de las cuentas anuales

a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital, Ley de Modificaciones Estructurales y la restante legislación mercantil.



0L2726879

CLASE 8.ª

- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron aprobadas con fecha 18 de Abril de 2013 por parte de la Junta General de Accionistas.

c) Principios contables no obligatorios aplicados

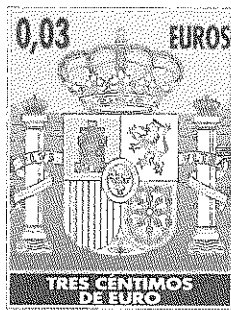
No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones críticas se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo y de determinados activos cotizados y no cotizados (Nota 4-f).
- La evaluación de litigios, compromisos y activos y pasivos contingentes (Nota 4-l).
- Estimación de las oportunas provisiones de insolvencias de cuentas a cobrar (Notas 4-f y 4-g).
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (Nota 12-e).
- La gestión del riesgo financiero (Nota 9).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre de ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a



0L2726880

CLASE 8.ª

modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

e) Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.

f) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

g) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

3. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2013, formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

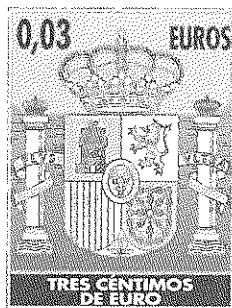
	Miles de Euros
Base del reparto:	
Beneficio del ejercicio	7.755
	7.755
Aplicación:	
A compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	95
A Reservas Voluntarias	7.660
	7.755

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013, de acuerdo con las normas establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización



0L2726881

CLASE 8.ª

acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Aplicaciones informáticas

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 3 a 5 años.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción.

Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

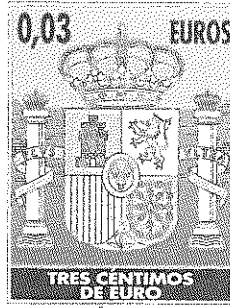
La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	30 – 68
Otro inmovilizado	3 – 10

c) Deterioro del valor de activos intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.



0L2726882

CLASE 8.ª

ACTIVOS FINANCIEROS

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

d) *Arrendamientos*

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

e) *Efectivo y equivalentes*

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

f) *Instrumentos financieros*

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

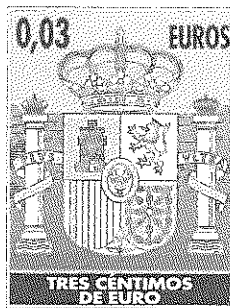
Activos financieros

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.



CLASE 8.ª



0L2726883

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se realiza en la cuenta de pérdidas y ganancias.

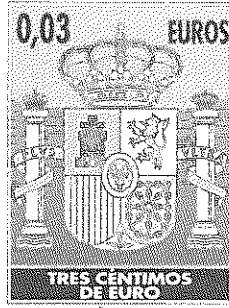
En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, se realiza a partir de un análisis específico para cada deudor en función de la solvencia del mismo.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.



0L2726884

CLASE 8.ª

Financiera

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

i) Transacciones con vinculadas

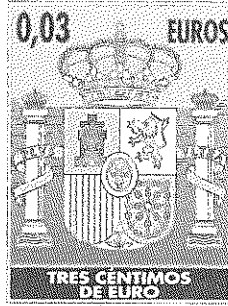
La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 13). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

j) Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen o han constituido el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2013 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A. y Utonka, S.A., como sociedades dependientes, así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Durante el ejercicio 2013 Cementos Portland Valderrivas, S.A., ha incrementado su porcentaje de participación indirecta sobre Corporación Uniland, S.A., pasando del 73,658% al 100%. Como consecuencia de ello, con efecto desde 1 de enero de 2014, el grupo fiscal 48/93 se extingue y las sociedades integrantes del mismo se incorporan al grupo encabezado por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., al que pertenece Cementos Portland Valderrivas, S.A.



0L2726885

CLASE 8.ª

Impuesto corriente

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

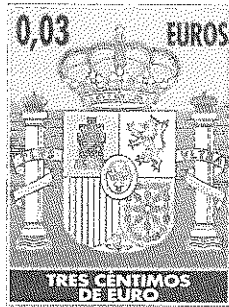
k) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del socio a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, los dividendos e intereses provenientes de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas se clasificarán dentro del importe de la cifra de negocios de Sociedad en virtud de lo dispuesto por el BOICAC 79- Consulta 3.



0L2726886

CLASE 8.ª

REGISTRADO

l) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurran, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender a la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

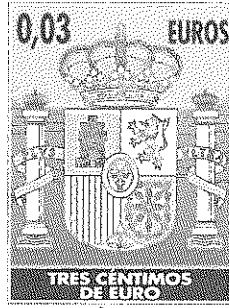
m) Clasificación corriente / no corriente

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.

n) Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado de acuerdo con el método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo. Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación. Actividades típicas de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión. Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación. Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



0L2726887

CLASE 8.ª

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

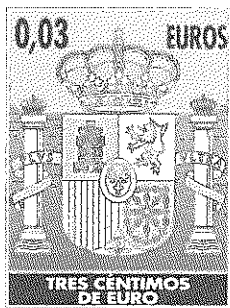
Ejercicio 2013

	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Trasposos	Saldo final
Coste:					
Concesiones y propiedad industrial	33	-	-		33
Aplicaciones informáticas	1.524	-	-	329	1.853
Anticipos	1.984	346	(2.001)	(329)	-
Total coste	3.541	346	(2.001)	-	1.886
Amortización acumulada:					
Aplicaciones informáticas	(1.449)	(75)	-	-	(1.524)
Total amortización acumulada	(1.449)	(75)	-	-	(1.524)
Valor Neto	2.092	271	(2.001)	-	362

Ejercicio 2012

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Saldo final
Coste:			
Concesiones y propiedad industrial	33	-	33
Aplicaciones informáticas	1.524	-	1.524
Anticipos	29	1.955	1.984
Total coste	1.586	1.955	3.541
Amortización acumulada:			
Aplicaciones informáticas	(1.133)	(316)	(1.449)
Total amortización acumulada	(1.133)	(316)	(1.449)
Valor Neto	453	1.639	2.092

Las principales bajas del ejercicio 2013 corresponden con la refacturación de los costes del proyecto SAP al resto de sociedades del Grupo Uniland, encontrándose dichos costes activados en el ejercicio 2012 en el epígrafe "Anticipos del inmovilizado intangible" del balance de situación. Esta partida recoge la inversión en



0L2726888

CLASE 8.ª

equipos para proceso de información asociados a la implantación del proyecto de SAP por un importe de 1.955 miles de euros, aproximadamente. Dichos importes fueron incurridos por las distintas sociedades del Grupo al que pertenece la Sociedad (Nota 1), y los facturaron durante el ejercicio 2012 a la propia Sociedad. En este sentido, una vez el proyecto estuviera finalizado, se refacturaría a cada una de las sociedades que participan en dicha implantación. La Dirección de la Sociedad considera que los importes activados durante el ejercicio 2013 cumplen con todos los requisitos para su capitalización.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado intangible que se encuentran totalmente amortizados y/o totalmente deteriorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a 1.524 y 634 miles de euros, aproximada y respectivamente.

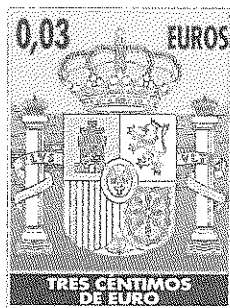
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no tenía adquiridos compromisos firmes de compra de elementos de inmovilizado intangible.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto en los ejercicios 2013 y 2012, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2013

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Saldo final
Coste:				
Terrenos y construcciones	15.014	-	(1.447)	13.567
Otro inmovilizado material	237	-	(237)	-
Total coste	15.251	-	(1.684)	13.567
Amortización acumulada:				
Construcciones	(8.452)	(235)	1.021	(7.666)
Otro inmovilizado material	(209)	(7)	216	-
Total amortización acumulada	(8.661)	(242)	1.237	(7.666)
Valor Neto	6.590	(242)	(447)	5.901



0L2726889

CLASE 8.^a

Inmovilizado material

Ejercicio 2012

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Saldo final
Coste:				
Terrenos y construcciones	15.014	-	-	15.014
Otro inmovilizado material	237	-	-	237
Total coste	15.251	-	-	15.251
Amortización acumulada:				
Construcciones	(8.164)	(288)	-	(8.452)
Otro inmovilizado material	(199)	(10)	-	(209)
Total amortización acumulada	(8.363)	(298)	-	(8.661)
Valor Neto	6.888	(298)	-	6.590

El saldo del epígrafe Terrenos y construcciones corresponde principalmente a las instalaciones de la fábrica de cemento de Valcarca.

Las bajas del ejercicio 2013 corresponden, principalmente, a la venta de unas oficinas en Barcelona y de su mobiliario. El resultado de las operaciones de baja y ventas realizadas en el ejercicio 2013 ha generado un beneficio por importe de 1.554 miles de euros, aproximadamente, que se ha registrado en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Del inmovilizado material de la Sociedad, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, no existen elementos no afectos directamente a la explotación cuyo valor neto sea significativo.

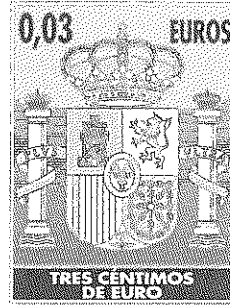
El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados y/o deteriorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de 1.017 y 1.066 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La Sociedad al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 no posee activos en territorio extranjero. Asimismo, la Sociedad no tiene compromisos de inversiones significativos.

La Sociedad procedió a la actualización de los valores de inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.

Los epígrafes afectados por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, y sus efectos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son como sigue:



0L2726890

CLASE 8.ª

Ejercicio 2013

	Miles de Euros			
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Retiros	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	5.824	(2.044)	(1.456)	2.324
Otro Inmovilizado	38	(37)	(1)	-
Total	5.862	(2.081)	(1.457)	2.324

Ejercicio 2012

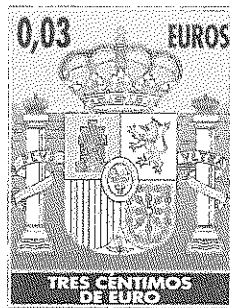
	Miles de Euros			
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Retiros	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	5.824	(1.944)	(1.302)	2.578
Otro Inmovilizado	38	(37)	-	1
Total	5.862	(1.981)	(1.302)	2.579

7. Arrendamientos**Arrendamiento operativo****a) Posición arrendataria**

El importe de las cuotas de arrendamiento operativos reconocidas, respectivamente, como gasto en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como gasto (Nota 15.c)	1.013	916

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a contratos de renting de vehículos, al alquiler del centro de proceso de datos y al alquiler de equipos informáticos que la Sociedad utiliza en su actividad ordinaria.



0L2726891

CLASE 8.ª

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012, la Sociedad tiene contratadas las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas:

	Miles de Euros	Miles de Euros
	31/12/2013	31/12/2012
En un año	1.009	891
De 1 a 5 años	3.027	3.564
Más 5 años	-	-

En su posición de arrendatario, el contrato de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 corresponde al alquiler de equipos informáticos que firmó en el ejercicio 2011 para los siguientes 7 años.

b) Posición arrendadora

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables.

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocido respectivamente como ingreso en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como ingreso (Nota 15.b)	1.934	2.442

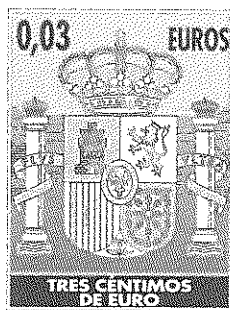
Dichos ingresos se han clasificado en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 15).

El contrato de arrendamiento más significativo corresponde al arrendamiento a la sociedad participada Uniland Cementera, S.A. por la concesión minera de Vallcarca (Barcelona) por una duración de 50 años y cancelable por parte del arrendador. Con fecha 1 de enero de 2012 se procedió a renovar dichos contratos, fijando un vencimiento anual y, renovable por las partes de forma tácita hasta un máximo de 50 años.

La principal disminución respecto al ejercicio 2012 viene provocada por la caída de la actividad extractiva realizada por Uniland Cementera, S.A., en la cantera de Vallcarca (Barcelona) en el ejercicio del 2013. En este sentido, el canon variable está fijado en base a las toneladas extraídas por la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A., y su precio está fijado en base a un estudio realizado por el departamento técnico del Grupo y actualizable de forma anual en base al Índice de Precios al Consumo. En opinión de los Administradores, el precio establecido entre las partes es de mercado.

8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:



0L2726892

CLASE 8.ª

Ejercicio 2013

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Aumentos	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
Total a largo plazo	105.674	-	105.674
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	713	1.437	2.150
Total a corto plazo	713	1.437	2.150

Ejercicio 2012

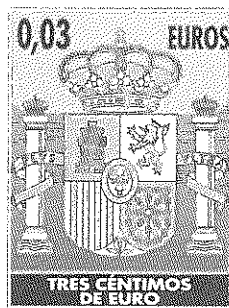
	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
Total a largo plazo	105.674	-	105.674
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	4.390	(3.677)	713
Total a corto plazo	4.390	(3.677)	713

a) Participaciones en empresas del Grupo

Las participaciones mantenidas en empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2013 y 2012, son las siguientes:

Ejercicio 2013

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo:		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	105.674	105.674



0L2726893

CLASE 8.ª

Ejercicio 2012

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo:		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	105.674	105.674

Las participaciones detalladas anteriormente figuran registradas al coste de adquisición. Para el análisis de la posible existencia de deterioro se tiene en cuenta el coste de adquisición más el importe de las plusvalías tácitas existentes a la fecha de cierre del ejercicio. La Sociedad, en base a la estimación del valor recuperable de dichas participaciones, no ha estimado necesaria la dotación de provisión por deterioro alguno.

Las sociedades Uniland Cementera, S.A. y Uniland International, B.V. participan, a su vez, en diversas sociedades cuya actividad se centra en la fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos.

La información relativa a las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de dichas sociedades, se detalla en los Anexos I y II. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

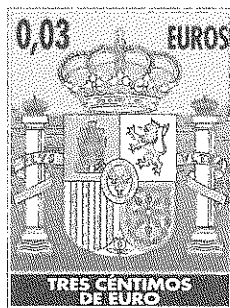
Durante el ejercicio 2013 la Sociedad ha obtenido dividendos derivados de su participación en Uniland International, B.V. por importe de 6.800 miles de euros, registrados en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios – Dividendos recibidos" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En el ejercicio 2012 la sociedad no obtuvo dividendo alguno de los participaciones.

b) Créditos a empresas del Grupo

La Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2013 y 2012, tal y como sigue en el siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Créditos a corto plazo y otros activos financieros Empresas Grupo:		
Uniland Cementera, S.A.	2.150	713
	2.150	713

El saldo de créditos a empresas del Grupo a corto plazo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 recoge principalmente el saldo a cobrar por importe de 2.147 y 713 miles de euros, aproximada y respectivamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades, como cabecera del Grupo fiscal (Nota 12).



0L2726894

CLASE 8.ª

9. Inversiones financieras y partidas a cobrar (largo y corto plazo)

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" y del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Ejercicio 2013

	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	28	28
Total inversiones financieras a largo plazo	28	28
Otros activos financieros	39	39
Total inversiones financieras a corto plazo	39	39

Ejercicio 2012

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Bajas	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	28	-	28
Total inversiones financieras a largo plazo	28	-	28
Otros activos financieros	813	(774)	39
Total inversiones financieras a corto plazo	813	(774)	39

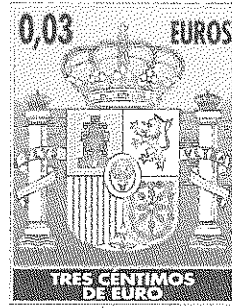
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, fianzas por alquileres a terceros.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, depósitos constituidos a corto plazo.

Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), la cual gestiona conjuntamente los riesgos para todo el grupo cementero y gestiona su capital para asegurar que las sociedades del citado grupo serán capaces de continuar como negocios rentables, a la vez que maximizan el retorno a los accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y fondos propios.

La dirección de Cementos Portland Valderrivas, S.A., responsable de la gestión de riesgos financieros, revisa la estructura de capital de forma periódica.



0L2726895

CLASE 8.ª

Moneda de 0,03 Euros

1. Riesgo de crédito

Dado que las operaciones de la Sociedad se realizan fundamentalmente con sociedades del Grupo y asociadas, la Sociedad no está expuesta a riesgos de crédito significativos, diferentes a los que afectan a todo el grupo al que pertenece.

2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Dirección realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

Como muestra el balance de situación adjunto, la mayoría de los préstamos y partidas a cobrar y de los pasivos financieros de la Sociedad son corrientes.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad mantiene un fondo de maniobra negativo por importe de 22.541 miles de euros derivado, principalmente, de las deudas mantenidas con empresas del Grupo por importe de 27.348 miles de euros. En este sentido, el Grupo no exigirá a la Sociedad el pago de los importes acreedores en el corto plazo, motivo por el cual los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, estimando una duración ilimitada de sus operaciones.

3. Riesgo de mercado

(a) Riesgo de tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera de la Sociedad tienen un volumen poco significativo.

(b) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Como la Sociedad no posee ni activos ni pasivos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

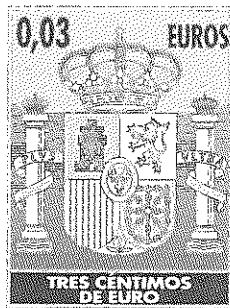
10. Patrimonio Neto y Fondos Propios

a) Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2013 está representado por 5.254.655 acciones ordinarias y nominativas de 4 euros de valor nominal cada una, totalmente asumidas y desembolsadas.

El único accionista con una participación superior al 10% en el capital social de Corporación Uniland, S.A. al 31 de diciembre de 2013 es Portland, S.L. con una participación directa e indirecta del 100%.

Al ser todas las acciones nominativas, cualquier adquisición, transacción o constitución de derechos reales sobre las mismas deberá ser notificada oportunamente a la Sociedad e inscrita en el Libro Registro de Acciones.



0L2726896

CLASE 8.ª

MARCA

b) Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

c) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. A 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 dicha reserva se encuentra totalmente constituida.

d) Reservas de revalorización

A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización de la Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio) puede destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entiende realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad. Durante este ejercicio, la Sociedad ha traspasado a Reservas voluntarias un total de 109 miles de euros de la Reserva de Revalorización.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo estaría sujeto a tributación.

e) Otras reservas

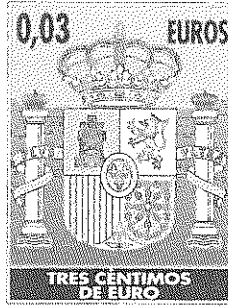
El detalle del epígrafe "Otras reservas" del estado total de cambios en el patrimonio neto adjunto al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Reservas por capital amortizado	44	44
Reservas de revalorización	2.470	2.579
Reservas voluntarias	57.292	57.183
Total	59.806	59.806

La Sociedad generó en el ejercicio 2005 una reserva por capital amortizado de 44 miles de euros cuya disposición se debe realizar bajo los mismos requisitos que los exigidos para la reducción del capital social.



CLASE 8.ª



0L2726897

11. Provisiones y contingencias

a) Provisiones a largo plazo

El movimiento de la provisión durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldo al inicio del ejercicio	403	1.367
Aplicación / Cancelación de la provisión	(18)	(964)
Saldo al final del ejercicio	384	403

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 se encontraban en curso algunos procedimientos judiciales y reclamaciones entablados contra la Sociedad con origen en el desarrollo habitual de sus actividades, a excepción de los procedimientos iniciados entre el Grupo CRH y Corporación Uniland, S.A.

En 2006, el Consejo de Administración de Corporación Uniland, S.A. presentó una demanda contra el Grupo CRH y varios antiguos accionistas por considerar que fueron vulnerados los estatutos de Corporación Uniland, S.A. en la adquisición por el Grupo CRH del 26,3 % de su capital social entre octubre y diciembre de 2005. Por su parte, durante el ejercicio 2006, el Grupo CRH presentó demanda contra Corporación Uniland, S.A., Cementos Portland Valderrivas, S.A. y accionistas vendedores en relación con la adquisición por parte del Grupo Cementos Portland Valderrivas, de una participación mayoritaria en Corporación Uniland, S.A. a principios de agosto de 2006.

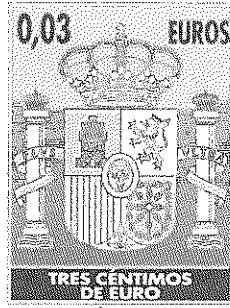
En relación a la primera demanda, la sentencia en primera instancia dictaminó que no había lugar y condenó al Grupo Uniland a asumir las costas de la demanda. La sentencia es firme ya que no se presentó ningún recurso. En el segundo pleito la sentencia en primera instancia desestimó la demanda condenando al Grupo CRH a asumir las costas de la demanda. Esta sentencia fue recurrida por el Grupo CRH, y en segunda instancia se ha confirmado la resolución de la primera instancia, presentando el Grupo CRH un nuevo recurso, ante esta situación. La Sociedad contabilizó en el ejercicio 2006 una provisión para riesgos y gastos por los gastos asociados a las costas de la primera demanda, que ya han sido desembolsadas en su mayoría.

El Tribunal Supremo, mediante Sentencia del 23 de marzo de 2010 acordó el desistimiento del recurso, declarando firme dicha Sentencia e imponiendo las costas del recurso a las recurrentes.

En el ejercicio 2012 el Grupo CRH tenía impugnada, solicitando la nulidad o anulabilidad de la operación, la venta llevada a cabo en el ejercicio 2010 de Giant Cement Holding, Inc a una sociedad del Grupo Corporación Uniland. El 25 de febrero de 2013, el Grupo CRH retiró la demanda tras la firma de un acuerdo de permuta de acciones con el Grupo Cementos Portland Valderrivas.

El importe provisionado para cubrir posibles costas relacionadas con una futura sentencia de la primera demanda al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de 384 y 403 miles de euros, aproximada y respectivamente.

En opinión de los Administradores, después del correspondiente asesoramiento legal, no se espera que el resultado de estos litigios suponga pérdidas significativas superiores a los importes provisionados al 31 de diciembre de 2013.



0L2726898

CLASE 8.ª

Activos financieros

b) Contingencias

La Sociedad es, desde el 25 de febrero de 2013, garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros.

Por otra parte, en 2011 la Comisión Europea incoó un procedimiento para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE). Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad aportó la documentación requerida por la Comisión Europea. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino simplemente que la Comisión está tratando este asunto. Del criterio que pudiera adoptar la Comisión Europea podrían derivarse pasivos de carácter contingente para los que no se ha registrado provisión alguna en las cuentas anuales adjuntas. La Dirección de la Sociedad considera que las consecuencias de esta investigación no supondrían un impacto significativo en relación con las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2013.

En el ejercicio 2012 el Grupo CRH tenía impugnada, solicitando la nulidad o anulabilidad de la operación, la venta llevada a cabo en el ejercicio 2010 de Giant Cement Holding, Inc a una sociedad del Grupo Corporación Uniland. El 25 de febrero de 2013, el Grupo CRH retiró la demanda tras la firma de un acuerdo de permuta de acciones con el Grupo Cementos Portland Valderrivas.

12. Administración Pública y situación fiscal

a) Grupo Fiscal Consolidado

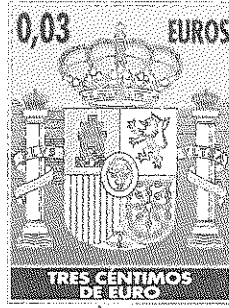
Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2013 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A. y Utonka, S.A., como sociedades dependientes, así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Con fecha 31 de julio de 2013 se produjo la disolución con liquidación de Utonka, S.A., participada íntegramente por Aridos Uniland, S.A.

Desde 1 de enero de 2014, la Sociedad se integra en el grupo fiscal 18/89, encabezado por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (Nota 4-j).

b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



0L2726899

CLASE 8.ª

Ejercicio 2013

c) Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	-	588
Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades	2.514	8.571
Total saldos deudores	2.514	9.159
Hacienda Pública acreedora por IVA	26	-
Total saldos acreedores	26	-

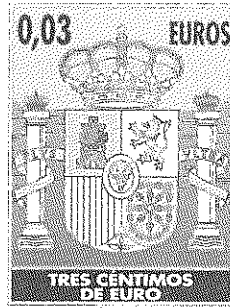
d) Impuesto sobre beneficios reconocidos

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Gasto / (Ingreso)	
	2013	2012
Impuesto sobre sociedades		
Reconocido en la cuenta de resultados:		
Impuesto sobre sociedades corriente	175	(41)
Impuesto sobre sociedades diferido	193	(43)
	(18)	2
Total	175	(41)

e) Conciliación de los resultados contable y fiscal

A continuación se presenta la conciliación entre el resultado contable antes de impuesto sobre sociedades y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2013 y 2012:



0L2726900

CLASE 8.ª

Impuesto sobre Sociedades

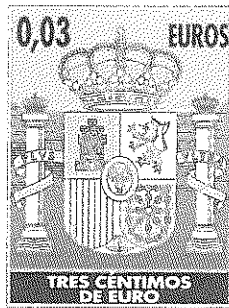
	Miles de Euros	
	2013	2012
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	7.930	(136)
Diferencias permanentes:		
Exención dividendos Uniland International	(6.800)	-
Corrección depreciación monetaria en venta oficinas	(546)	-
Resultado contable ajustado	584	(136)
Tipo impositivo	30%	30%
Impuesto bruto	175	(41)
Gasto/(Ingreso) devengado por impuesto sobre Sociedades	175	(41)

En el ejercicio 2013, la Sociedad ha percibido dividendos de su filial holandesa por importe de 6.800 miles de euros; de acuerdo con la normativa fiscal vigente, dichas rentas están exentas (exención plena, para evitar la doble imposición internacional). Adicionalmente, de acuerdo con la referida normativa, la Sociedad ha minorado a efectos fiscales la plusvalía obtenida en la venta de unas oficinas en Barcelona (Nota 6), para eliminar de dicha plusvalía el efecto de la inflación (estimado en 546 miles de euros).

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	7.930	(136)
Diferencias permanentes:		
Disminución	(7.346)	-
Diferencias temporales:		
Aumento	95	-
Disminución	(36)	(6)
Base imponible	643	(142)

La Administración Tributaria española comunicó en 2007 al Grupo fiscal Uniland el inicio de actuaciones inspectoras para las sociedades Corporación Uniland, S.A., Uniland Cementera, S.A. y Hormigones Uniland S.L. para todos los impuestos de los años 2002 a 2004. Se llegó a acuerdos con la Administración Tributaria sobre actas en concepto de Impuesto sobre Sociedades, IVA e IRPF por un importe total de 1,3 millones de euros, en el caso de la Sociedad, liquidados a 31 de diciembre de 2009. Adicionalmente, en fecha 15 de septiembre de 2009, Corporación Uniland, S.A. ha suscrito acta en disconformidad por el Impuesto sobre Sociedades, siendo la cuestión principal objeto de regularización y de disconformidad la relativa a los criterios utilizados para determinar el valor de mercado de la participación en Société des Ciments d'Enfidha



0L2726901

CLASE 8.ª

y que motivó en su día la deducción fiscal de la pérdida registrada en Uniland Cementera, S.A. con motivo de su transmisión. El montante de dichas actas asciende a 4,7 millones de euros, con acuerdo de liquidación tributaria de 9 de diciembre de 2009. Dentro del periodo voluntario de pago se presentó escrito solicitando se acordase tramitar el procedimiento de tasación pericial contradictoria recogido en el artículo 135 de la Ley General Tributaria, en relación con dicho valor de mercado, y en base a la misma solicitó la suspensión de la ejecución de la eventual liquidación tributaria. Dicho procedimiento fue rechazado, lo que hizo que Corporación Uniland, S.A., de forma solidaria con Uniland Cementera, S.A. tuviese que depositar un aval por el importe en disconformidad. Tras presentar un recurso contra la liquidación, el Tribunal Económico-Administrativo Central ("TEAC"), con fecha 2 de junio de 2011, estimó parcialmente la reclamación de la Sociedad, devolviendo asimismo el aval mencionado anteriormente. Debido a un incumplimiento formal por parte del perito aportado por Corporación Uniland, S.A. en el procedimiento de la tasación pericial contradictoria, a principios de 2012 la sociedad tuvo que presentar nuevo recurso contra la liquidación tributaria, y depositar nuevamente un aval por el importe en disconformidad; en diciembre de 2012 se presentaron ante el TEAC las alegaciones relativas a esta reclamación, que a fecha 31 de diciembre de 2013 se encuentra pendiente de resolución.

Tanto la Sociedad Dominante como sus asesores fiscales no han considerado necesario el registro de una provisión por este concepto ya que, en base a la opinión de los asesores fiscales del Grupo, la posibilidad de que las pretensiones de la inspección sean confirmadas es remota.

La Sociedad, como cabecera del grupo fiscal, liquidaría dicho importe ante la Hacienda Pública y, a su vez, repercutiría dicho pago a su sociedad participada, en caso de producirse liquidación.

e) Impuestos diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

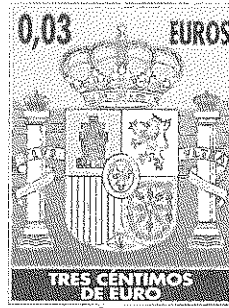
	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Amortización no deducible (30% amortiz. contable)	28	-
Perdidas a compensar en ejercicios posteriores	6.527	-
Deducciones pendientes de aplicar	295	-
Provisión a sistemas complementarios de pensiones	-	11
Total activos por impuesto diferido	6.850	11
Venta de acciones intra-grupo	531	531
Total pasivos por impuesto diferido	531	531

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad, como cabecera del grupo fiscal, tiene registrados créditos por deducciones pendientes de aplicación generadas en el ejercicio 2013, básicamente en concepto de doble imposición internacional, por importe de 295 miles de euros; adicionalmente existen otras deducciones pendientes de aplicación, por importe de 283 miles de euros, generadas por el mismo concepto en el ejercicio 2012, por las que no se ha registrado el correspondiente activo por impuesto diferido.

Paralelamente, el grupo fiscal ha generado bases imponibles negativas en los ejercicios 2012 y 2013, por importe total de 21.755 miles de euros, pendientes de compensar con resultados fiscales de ejercicios



CLASE 8.ª



0L2726902

futuros, y por las que la Sociedad, al cierre de 2013, tiene registrado contablemente el activo por impuesto diferido. El vencimiento máximo de dichas bases imponibles negativas es:

Año de generación	Año de vencimiento	Miles de euros
2012	2030	15.144
2013	2031	6.611
	Total	21.755

13. Saldos y transacciones con empresas del Grupo

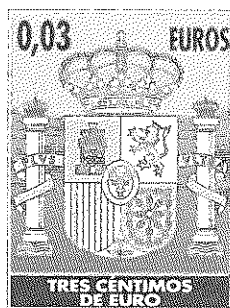
a) Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los saldos a continuación detallados:

Transacciones

Ejercicio 2013

Sociedad	Miles de euros		
	Ingresos por servicios prestados	Servicios recibidos	Gastos financieros (Nota 15)
Áridos Uniland, S.A.	58	-	-
Uniland Cementera, S.A.	1.541	13	532
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	86	83
Uniland International B.V.	6	-	-
Uniland Trading, B.V.	74	-	-
Prebesec, S.A.	110	-	-
Prebesec Mallorca, S.A.	6	-	-
Hormigones Uniland, S.L.	131	-	-
Resto de Empresas del Grupo y vinculadas	9	-	-
Total	1.935	99	615



0L2726903

CLASE 8.ª

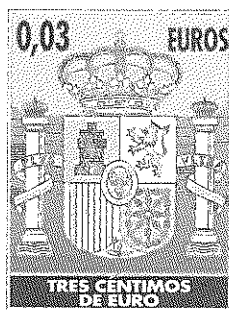
de Activos

Ejercicio 2012

Sociedad	Miles de euros		
	Ingresos por servicios prestados	Servicios recibidos	Gastos financieros (Nota 15)
Áridos Uniland, S.A.	62	-	-
Uniland Cementera, S.A.	2.088	44	464
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	88	-
Uniland International B.V.	3	-	-
Uniland Trading, B.V.	50	-	-
Prebesec, S.A.	139	-	-
Prebesec Mallorca, S.A.	11	-	-
Hormigones Uniland, S.L.	202	-	-
Resto de Empresas del Grupo y vinculadas	45	-	-
Total	2.600	132	464

Saldos**Ejercicio 2013**

Empresas del Grupo	Miles de Euros			
	Deudores Corrientes		Acreedores Corrientes	
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	13	-	-	2.564
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	8	-
Hormigones Uniland, S.L.	31	-	-	5.672
Pedreira de L'Ordal, S.L.	3	-	-	-
Prebesec Mallorca, S.A.	1	-	-	-
Prebesec, S.A.	28	-	-	2.928
Uniland International, B.V.	1	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	309	2.150	1	16.184
Uniland Trading, B.V.	6	-	-	-
Total	392	2.150	9	27.348



0L2726904

CLASE 8.ª

Ejercicio 2012

Empresas del Grupo	Miles de Euros			
	Deudores Corrientes		Acreedores Corrientes	
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	12	-	48	1.196
Aridos y canteras del norte, S.A	-	-	6	-
Aridos y premezclados, S.A	-	-	12	-
Atracem S.A.U.	-	-	5	-
Cementos Alfa, S.A	-	-	98	-
Cementos Lemona, S.A	-	-	46	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	1.168	-
Hormigones Uniland, S.L.	19	-	182	3.289
Hormigones y Morteros Prep. S.A	-	-	30	-
Pedreira de L'Ordal, S.L.	2	-	-	-
Prebesecc Mallorca, S.A.	3	-	6	-
Prebesecc, S.A.	32	-	185	1.165
Southern Cement limited	5	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	341	713	663	27.948
Uniland Trading, B.V.	6	-	-	-
Utonka, S.A.	1	-	-	-
Total	421	713	2.449	33.598

La sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A., actúa como sociedad cabecera en la actividad operativa de "cash-pool" realizada con Corporación Uniland, S.A. y el resto de sociedades españolas principales del Grupo al que pertenece. Uniland Cementera, S.A. liquida al resto de participantes los intereses de su participación en la posición de cash-pool (a Euribor) y realiza el arbitraje de saldos entre las sociedades.

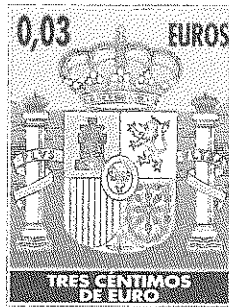
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto incluye saldos a pagar por la operativa de tesorería de cash-pool de los ejercicios 2013 y 2012 por importe de 16.184 y 27.949 miles de euros, aproximada y respectivamente. Adicionalmente, se incluyen al 31 de diciembre de 2013 y 2012 saldos a pagar por importe de 11.164 y 5.649 miles de euros, aproximadamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades, como cabecera del grupo fiscal (Nota 12).

El saldo del epígrafe "Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo" al 31 de diciembre de 2013 y 2012 recoge, principalmente, el saldo a cobrar por la liquidación del impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2013 y 2012, como cabecera del grupo fiscal por importe de 2.147 y 713 miles de euros, aproximada y respectivamente, (Nota 12).

14. Garantías comprometidas con terceros

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad se encuentra avalada, de forma solidaria junto con su sociedad dependiente Uniland Cementera, S.A., por importe de 5,3 millones de euros, como consecuencia del acta fiscal de inspección detallada en la Nota 12.

La Sociedad es, desde el 25 de febrero de 2013, garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland



0L2726905

CLASE 8.ª

Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros.

Los Administradores de la Sociedad consideran que de las citadas garantías, no se derivarán pasivos significativos.

15. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

Las principales actividades desarrolladas por la Sociedad se indican en la Nota 1 de esta memoria.

Asimismo, en el ejercicio del 2013 la Sociedad ha recibido ingresos por dividendos por importe de 6.800 miles de euros de la sociedad participada Uniland International B.V. Al cierre del ejercicio 2012, no recibió ingresos por este concepto.

No se ha realizado una segmentación de actividades al no considerar que existan actividades diferenciadas por importes relevantes que supongan la identificación de segmentos de negocio.

b) Otros ingresos de explotación

La composición del epígrafe otros ingresos de explotación es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Ingresos por arrendamiento (Nota 7)	1.934	2.442
Prestación de servicios	93	191
Total	2.027	2.633

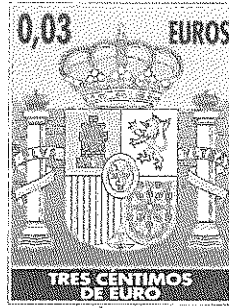
c) Otros gastos de explotación

El epígrafe "Otros gastos de explotación" presenta la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Arrendamientos (Nota 7)	1.013	916
Reparaciones y conservación	34	47
Servicios de profesionales independientes	246	462
Otros servicios exteriores	92	127
Otros tributos	136	159
Otros gastos de gestión corriente	5	75
Total	1.526	1.786



CLASE 8.^a



0L2726906

d) Resultados financieros

El detalle de ingresos y gastos financieros netos en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2013		2012	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Ingresos Financieros:				
Otros ingresos financieros	7	-	2	-
Gastos Financieros:				
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	-	(615)	-	(464)
Resultado financiero neto		(608)		(462)

Los gastos financieros con empresas del Grupo y asociadas de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponden, principalmente, a los intereses devengados por la operativa de tesorería de cash-pool del que la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A. es la sociedad encargada de la gestión de la operativa de tesorería conjunta (Nota 13).

e) Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2013 y 2012, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas	
	2013	2012
Servicios de Auditoría	27	41
Otros servicios de Verificación	-	-
Total servicios de Auditoría y Relacionados	27	41

16. Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

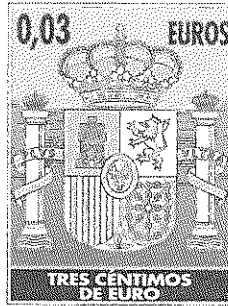
Durante los ejercicios 2013 y 2012 los miembros del Consejo de Administración no han devengado remuneraciones ni dietas.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas, las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo



CLASE 8.ª



0L2726907

tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland. En el caso de que percibieran alguna remuneración de las sociedades del Grupo Uniland, ésta sería repercutida íntegramente a la sociedad correspondiente del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

17. Otra información sobre los Administradores

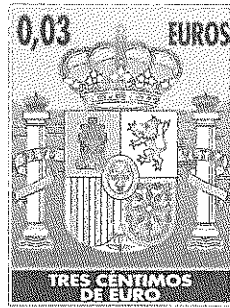
De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar en la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad Dominante entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada en la participación en sociedades dedicadas a la fabricación y venta de cemento, hormigón, árido y mortero, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre éstas se ha referido la información facilitada por los miembros del Consejo de Administración y las personas vinculadas a los mismos.

En este sentido, la Sociedad ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Corporación Uniland, S.A. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:



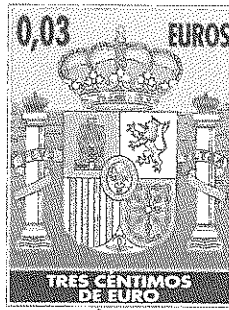
0L2726908

CLASE 8.^a

Representante del Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	% Participación	Cargo o función
D. Jaime Úrculo Bareño	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	Director Corporativo Administración y Finanzas
	Cementos Alfa, S.A.	-	Presidente
D. Francisco Zunzunegui Fernández	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	Director Negocio España/UK
	Fortia Energía, S.L.	-	Consejero-Representante de Cementos Portland Valderrivas, S.A.
	Portcemen, S.A.	-	Consejero-Representante de Uniland Cementera, S.A.
	Canteras de Alaiz, S.A.	-	Presidente
	Comercial de Materiales de Construcción, S.L.	-	Consejero
	Cementos Alfa, S.A.	-	Consejero
	Portland, S.L.	-	Administrador Único
D. José Luis Gómez Cruz	Carbocem, S.A.	-	Consejero
	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	0,000029	Secretario no Consejero del Consejo de Administración
	Áridos y Premezclados, S.A.U.	-	Presidente
	Atracem, S.A.U.	-	Presidente
	Cementos Villaverde, S.L.U.	-	Presidente
	Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.L.	-	Presidente
	Cementos Alfa, S.A.	-	Consejero
	Hormigones y Morteros Preparados, S.A.	-	Presidente
	Horminal, S.L.U.	-	Presidente
	Morteros Valderrivas, S.L.U.	-	Presidente
Participaciones Estella 6, S.L.U.	-	Presidente	



CLASE 8.ª



0L2726909

Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad

La Sociedad forma parte del Grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las partes vinculadas a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital de las personas físicas que ostentan el cargo de Consejeros no han poseído participaciones, directas o indirectas, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A., ni han ejercido en ellas ningún tipo de cargo o función.

18. Información sobre el medioambiente

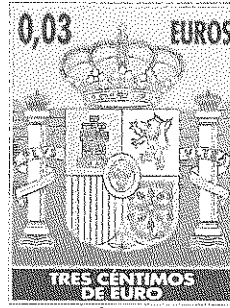
No existen, al día de la fecha, contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. En este sentido indicar que no existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental, ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

La Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.

19. Otra información

a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

Los Administradores de la Sociedad consideran que la obligación de desglose en las cuentas anuales sobre los plazos de pago a proveedores requerida por la entrada en vigor con fecha 5 de julio de 2010 de la Ley 15/2010 de modificación de la Ley 3/2004, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, sólo afecta a los contratos celebrados a partir de dicha fecha. En este sentido, a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre del 2012 la Sociedad presentaba la situación que recoge el cuadro adjunto:



0L2726910

CLASE 8.ª

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio (miles de euros)			
	2013		2012	
	Importe	%	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	1.371	90,25%	1.603	95,59%
Resto	148	9,75%	74	4,41%
Total pagos del ejercicio	1.519	100%	1.677	100%
PMPE (días) de pagos	48		32	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	2		1	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a los proveedores que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas "Proveedores" y "Acreedores comerciales" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2013.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

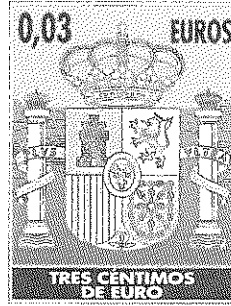
El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, era de 85 días entre la fecha de entrada en vigor de la Ley y hasta el 31 de diciembre de 2011, entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012 el plazo máximo legal fue de 75 días y a partir del 1 de enero de 2013, es de 60 días.

b) Hechos posteriores

Con fecha 26 de febrero de 2014 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó por unanimidad el proyecto de fusión de las mercantiles CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A. (Sociedad Absorbente) HORMINAL S.L.U PARTICIPACIONES ESTELLA, 6.LS.U, PORTLAND, S.L.U, CORPORACIÓN UNILAND S.A. ,FREIXA INVERSIONES, S.L.U. SAGARRA INVERSIONES, S.L.U y COMPAÑÍA AUXILIAR DE BOMBEO DE HORMIGÓN , S.A.U. (Sociedades Absorbidas). La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se formalice durante el ejercicio 2014.



CLASE 8.ª



0L2726911

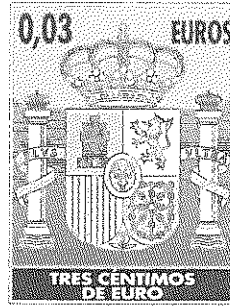
Anexo I

1/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Uniland Cementera, S.A.	Société des Ciments d'Enfida	Southern Cement Limited	Uniland Trading, B.V.	Giant Cement Holding, Inc. y Sociedades Dependientes
Dirección	Avenida Pla de L'Estació, s/n de Santa Margarita i els Monjos (Barcelona).	1 Rue Salem Ben H'amida El Menzah V - 2080 Ariana Túnez	100 New Bridge Street EC4V 6JA Londres - Gran Bretaña	Kingsfordweg, 151 1043 GR Amsterdam, Holanda	320-D Midland Parkway Summerville - South Carolina- USA
Actividad	Producción y comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento
2013					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	-	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	-	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	32.893	-	1.018	-
Reservas	203.323	3.292	-	-	149.077
Resultados netos del ejercicio	(2.994)	13.018	-	(27)	(26.634)
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.203	49.510	-	1.023	205.433
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Consulting Management & Governance - Deloitte Túnez		No auditada	Deloitte, S.L.
2012					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	100,00	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	34.381	2.568	1.018	0
Reservas	210.214	4.843	865	805	181.317
Resultados netos del ejercicio	(6.892)	10.467	983	100	(31.380)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	(1.226)	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.203	49.510	7.035	1.023	214.726
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Mourad Guellaty - Ahmed Mansour & Associés	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



0L2726912

CLASE 8.ª

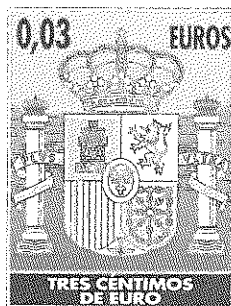
Anexo I

2/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Select Béton, S.A.	Áridos Uniland, S.A.	Prebeseq, S.A.	Prebeseq Mallorca, S.A.	Hormigones Uniland, S.L.
Dirección	1 Rue Salem Ben H'amida El Menzah V - 2080 Ariana Túnez	Poligon Industrial Sud, Torrenteres 20-22 CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Poligon Industrial Sud, S/N CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Conradors 6, Poligono Industrial Marratxi CP 07141 Marratxi (Mallorca)	Ctra. De Vilafranca a Mojà Km. 1, s/n 08734 Olerdola (Barcelona)
Actividad	Producción y comercialización de hormigón	Producción y comercialización de áridos	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de hormigón
2013					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87,86	99,79	99,79	68,32	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebeseq, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	922	453	406	267	20.861
Reservas	3.712	8.464	8.424	4.090	(4.133)
Resultados netos del ejercicio	56	(4.125)	(4.271)	(668)	(4.894)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.041	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.430)	(1.991)	-	-	(20.623)
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.
2012					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87,86	99,79	99,79	68,32	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebeseq, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	1.021	453	406	267	20.861
Reservas	128	11.618	10.956	4.381	3.574
Resultados netos del ejercicio	(22)	(3.153)	(2.532)	(292)	(7.705)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.261	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.584)	-	-	-	(15.579)
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



0L2726913

CLASE 8.ª

anuncio nº 11

Anexo I
3/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

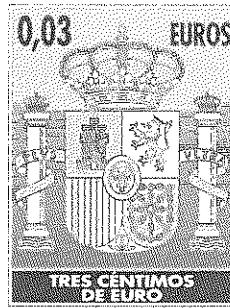
Nombre	Miles de Euros		
	Uniland International, B.V.	Uniland Acquisition Corporation	Utonka, S.A.
Dirección	Kingsfordweg, 151 1043 GR Amsterdam, Holanda	160 Greentree Drive Suite 101, Dover, DE 19904 Kent (Delaware) USA	Poligon Industrial Sud, Torrenteres 20-22 CP 08754 El Papiel (Barcelona)
Actividad	Sociedad de tenencia de cartera	Sociedad de tenencia de cartera	Sociedad Inactiva
2013			
Fración del capital que se posee:			
Directamente	100	-	-
Indirectamente	-	100,00	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V.	-
Capital	82.697	-	-
Reservas	138.548	216.631	-
Resultados netos del ejercicio	11.917	(464)	-
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)			
Coste	84.471	217.553	-
Provisión	-	-	-
Auditor	No auditada	No auditada	-
2012			
Fración del capital que se posee:			
Directamente	100	-	-
Indirectamente	-	100,00	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V.	Áridos Uniland, S.A.
Capital	82.697	-	260
Reservas	150.465	206.812	4
Resultados netos del ejercicio	23.178	-	2
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)			
Coste	84.471	217.553	702
Provisión	-	-	(436)
Auditor	No auditada	No auditada	No auditada

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.^a

de clasificación de valores



0L2726914

Anexo II
1/1

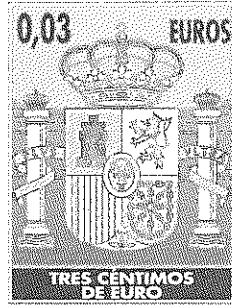
INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES ASOCIADAS

Nombre	Miles de Euros					
	Portcomen, S.A.	Carbocem, S.A.	Terminal Cimentier de Gabès - G.I.E.	Vescem LID, S.L.	Pedrem de l'Ordal, S.L.	Terrenos Molins, S.L.
Dirección	Muelle Comradique Sur, s/n CP 08039 Barcelona	Luclana, 23 CP 28010 Madrid	75, Avenue Khereddine Pacha - Bloc B 1002 Monplaisir Tunis - Túnez	Valencia, 245 CP 08007 Barcelona	Ctra. Nat. 340, p Km. 1229,5 La creu de L'ordal 08739 Subirats (Barcelona)	Llobregat, 1 CP 08750 Molins de Rei (Barcelona)
Actividad	Comercialización de cemento	Importación de carbón	Comercialización de cemento	Servicios logísticos	Producción y comercialización de áridos	Sociedad inactiva
2013						
Fracción del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	-
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Société des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementera, S.A.	Aridos Uniland, S.A.	-
Capital	3.736	60	264	200	8.198	-
Reservas	(316)	1.126	-	27	(574)	-
Resultados netos del ejercicio	(282)	94	-	3	(77)	-
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	88	50	463	-
Provisión	(2.894)	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	AMC Ernst & Young	No auditada	Busquets Auditors	-
2012						
Fracción del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	24,95%
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Société des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementera, S.A.	Aridos Uniland, S.A.	Prebesc, S.A.
Capital	3.736	60	293	200	8.198	3
Reservas	(1.195)	675	-	50	(429)	14
Resultados netos del ejercicio	849	451	-	55	(146)	(1)
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	98	50	463	1
Provisión	(2.812)	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	AMC Ernst & Young	No auditada	Busquets Auditors	No auditada

Nota. Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.ª



0L2726915

Corporación Uniland, S.A.

Informe de Gestión correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

Evolución de la Sociedad

Corporación Uniland, S.A. es una sociedad holding que posee participaciones en sociedades cementeras, tanto españolas como extranjeras, y posee, además, activos inmobiliarios.

La Sociedad tiene, desde hace años y a través de sus filiales, una importante presencia en la industria cementera española, además de una presencia internacional en Túnez y Holanda. Con la incorporación al Grupo Uniland del subgrupo Giant Cement el 31 de diciembre de 2010, la Sociedad incrementó, a través de sus filiales, su presencia internacional en el mercado de Estados Unidos.

Principales indicadores de los resultados

El resultado después de impuesto del ejercicio 2013 ha ascendido a 7.755 miles de euros de beneficio (pérdidas de 95 miles de euros en 2012). La mejora en los resultados se debe a los ingresos obtenidos por dividendos de la sociedad participada Uniland International, B.V. en el ejercicio 2013, que han ascendido 6.800 miles de euros, en 2012 no se obtuvieron ingresos por este concepto.

Evolución del riesgo de sus actividades

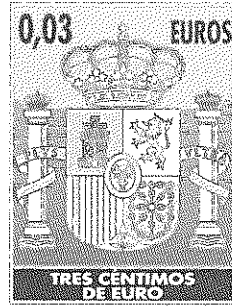
La Sociedad ha llevado a cabo, durante el ejercicio, una gestión continua y activa de los diferentes riesgos, desarrollando mecanismos para su evaluación, tratamiento y minimización.

Por las diferentes modificaciones en las condiciones de la actividad, cambios de normativa, competencia, innovación e incorporación de sistemas de gestión, relaciones con socios externos y otras, y, aunque se han producido cambios significativos en los riesgos del entorno, procesos e información para la toma de decisiones, en ninguno de estos apartados los riesgos definidos han pasado a tener una importancia de probabilidad alta que pudiese afectar a las actividades o a los resultados. Tampoco se ha materializado ningún riesgo de importancia que haya podido afectar al desarrollo normal de las actividades de la empresa, habiendo funcionado los sistemas de control satisfactoriamente.

En 2011, la Comisión Europea notificó a Cementos Portland Valderrivas, S.A. su decisión de incoar un procedimiento a la citada sociedad y todas sus sociedades dependientes ubicadas en la Unión Europea, para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE), la Sociedad aportó la documentación requerida por la Comisión en el ejercicio 2011. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino, simplemente, que la Comisión está tratando este asunto.

Información sobre actuaciones relativas al medioambiente y capital humano

Aunque la Sociedad como tal no tiene actividad industrial, como matriz del Grupo Uniland y a su vez siguiendo la política de su matriz Cementos Portland Valderrivas, S.A. en el ámbito medioambiental aplica su estrategia de



0L2726916

CLASE 8.ª

Actividades de

mejora continua a la eficiencia y sostenibilidad de los recursos con el objetivo de minimizar sus impactos medioambientales.

En cuanto al Capital Humano, la Sociedad es consciente de la gran importancia que tienen las personas y su adecuado desarrollo profesional para la consecución de los objetivos empresariales, para lo cual realiza de manera permanente un seguimiento en materia de Prevención de Riesgos Laborales, así como una constante labor formativa a sus trabajadores

Acontecimientos acaecidos después del cierre del ejercicio

Durante el mes de enero de 2014 el Grupo ha comenzado un proceso de reestructuración societaria que implica la fusión entre distintas sociedades a efectos de optimizar su estructura organizativa.

Perspectivas de futuro

En España, donde el Grupo tiene la mayor parte de sus instalaciones productivas, la economía mostró signos de debilidad en 2013, con un decrecimiento del producto interior bruto (PIB) del -1,2%. Para el año 2014, las estimaciones del Fondo Monetario Internacional apuntan un cambio de tendencia estimando un crecimiento cercano al 0,6%. De hecho, los indicadores de alta frecuencia confirman el crecimiento iniciado en el segundo semestre de 2013, el aumento de la confianza en la economía nacional, la consolidación de la recuperación y el final de la recesión.

Por lo que se refiere al sector cementero, las estimaciones para 2014 de la Agrupación de Fabricantes de Cemento de España, Oficemen, apuntan a una nueva caída del consumo del cemento que, a nivel nacional, podría alcanzar el 8%. Por lo tanto, el nivel de las ventas en España dependerá de la evolución del mercado así como del ritmo de ejecución de algunas obras de infraestructura previstas en los últimos años y que se hallan en las zonas donde la empresa tiene sus instalaciones productivas. Estas ventas domésticas se complementarán con las oportunidades que surjan en el mercado exterior, aunque, como ocurre a nivel general con los fabricantes españoles, el Grupo está viendo limitada su capacidad exportadora por los mayores costes que tiene que soportar, especialmente los energéticos, y, por lo tanto, por la pérdida de competitividad frente a otros países de su entorno.

En Estados Unidos, las estimaciones de la PCA (Portland Cement Association) siguen esperando crecimientos para los próximos años, en concreto, un 9,7% para 2014 y 2015 y un 11% en 2016, basados en un incremento de la inversión pública.

Teniendo en cuenta esta evolución, así como las distintas mejoras en la gestión que el Grupo inició a mediados de 2012 y que han continuado en 2013, las perspectivas de generación de recursos para los próximos años son positivas en este mercado.

En Túnez, se estima un ligero descenso de las ventas en el mercado nacional y la presencia de un competidor adicional en el mercado. No obstante, se mantiene la fortaleza de las exportaciones.

En este contexto, el Grupo continuará desarrollando sus políticas de contención del gasto y limitación de inversiones así como de adecuación de todas las estructuras organizativas a la realidad de los distintos mercados en los que opera, con el objetivo de obtener una mejora en la generación de recursos.

Investigación y desarrollo

Por la naturaleza de sus negocios, la Sociedad no realiza actividades de investigación y desarrollo.

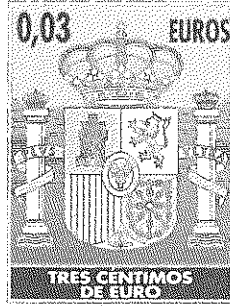
Operaciones con acciones propias

La Sociedad no posee acciones propias al 31 de diciembre de 2013 y no las ha adquirido durante este ejercicio.



CLASE 8.ª

0-00000000



0L2726917

Hechos posteriores

Con fecha 26 de febrero de 2014 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó por unanimidad el proyecto de fusión de las mercantiles CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A. (Sociedad Absorbente) HORMINAL S.L.U PARTICIPACIONES ESTELLA, 6.LS.U, PORTLAND, S.L.U, CORPORACIÓN UNILAND S.A. ,FREIXA INVERSIONES, S.L.U. SAGARRA INVERSIONES, S.L.U y COMPAÑÍA AUXILIAR DE BOMBEO DE HORMIGÓN , S.A.U. (Sociedades Absorbidas). La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se formalice durante el ejercicio 2014.

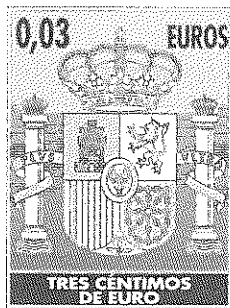
Utilización de instrumentos financieros para la gestión del riesgo

La Sociedad no dispone de coberturas de tipo de interés, ni de tipo de cambio, ya que no existen riesgos significativos por estos conceptos.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de financiación a través del sistema de gestión centralizada de tesorería.

Dado que las operaciones de la Sociedad se realizan fundamentalmente con sociedades del Grupo y asociadas, la Sociedad no está expuesta a riesgos de crédito significativos, diferentes a los que afectan a todo el grupo al que pertenece.

Para la financiación de las actividades de inversión se utiliza al máximo la autofinanciación disponible, que asegura la remuneración de los accionistas, la atención a las necesidades de la deuda y la gestión del circulante.



0L2726918

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

DILIGENCIA para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de CORPORACIÓN UNILAND, S.A., correspondientes al ejercicio 2013 han sido formuladas por el Consejo de Administración en sesión de 6 de febrero de 2014; comprenden 46 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8ª, números de 0L2726873 a 0L2726918, y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por los Consejeros.

Los Administradores de Corporación Uniland, S.A. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Consejeros, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

D. Jaime Úrculo Bareño
Presidente del Consejo de Administración

D. Francisco Zunzunegui Fernández
Vocal del Consejo de Administración

D. José Luis Gómez Cruz
Vocal del Consejo de Administración